

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

08.09.2022

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300022:51 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Новосибирская, д. 1

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 08.09.2022

Время проведения: 14.40

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Куликова - начальник отдела архитектуры и
Олеся Юрьевна градостроительства мэрии города, заместитель
председателя комиссии

Пещерин - заместитель начальника отдела архитектуры и
Виктор Константинович градостроительства мэрии города, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Затюпо - главный специалист-эксперт отдела дорожной
Ольга Петровна деятельности, благоустройства и
природопользования управления жилищно-
коммунального хозяйства мэрии города

Козлова - главный специалист-эксперт отдела архитектуры
Таисия Николаевна и градостроительства мэрии города

Головатая - главный специалист-эксперт отдела архитектуры
Оксана Владимировна и градостроительства мэрии города

Заинтересованные лица: не явились

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведены публичные слушания на основании обращения Пашина Владимира Владимировича по вопросу утверждения проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300022:51 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Новосибирская, д. 1.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Куликова О.Ю. сообщила присутствующим, что постановлением мэра города от 15.08.2022 № 25 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300022:51 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Новосибирская, д. 1» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 17.08.2022 по 08.09.2022 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта межевания является:

- - перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300022:51, 79:01:0300022:52, 79:01:0300022:180 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 - 2977 кв. м., из которых:

- 1000 кв.м. - земельный участок 79:01:0300022:51;
- 640 кв.м. - земельный участок 79:01:0300022:52;
- 473 кв.м. - земельный участок 79:01:0300022:180;
- 864 кв.м. - земли, находящиеся в государственной (муниципальной) собственности.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Биробиджан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Согласно Правил землепользования и застройки данная территория предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Составлен протокол № 15 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300022:51 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Новосибирская, д. 1.

В комиссию возражений по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300022:51 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Новосибирская, д. 1 не поступало.

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300022:51 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Новосибирская, д. 1 был выставлен на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным утверждение проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300022:51 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Новосибирская, д. 1;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии

О.Ю. Куликова

Заместитель начальника
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии

_____ В.К. Пещерин